



PLAN ACCIÓN VIVIENDA

2026 - 2030

10 MEDIDAS ESTRATÉGICAS

ESTIMULANDO LA OFERTA
Y APOYANDO LA DEMANDA

1 PROGRAMA DE AUMENTO DE LA OFERTA RESIDENCIAL EN ALQUILER ASEQUIBLE O VENTA EN ZONAS URBANAS



45 MILLONES DE EUROS para construir **700 viviendas**

Ayudas de **700 €/m²**. Máximo: **65.000 €/vivienda**

 **Familias con rentas medias y bajas.**

Con ingresos inferiores a **4,5 o 7,5 veces el IPREM**, que encuentran serias dificultades para acceder a una vivienda digna debido al incremento de los precios en **zonas de fuerte presión de demanda**.

2 PRÉSTAMO A TIPO 0 PARA LA COMPRA DE LA PRIMERA VIVIENDA POR JÓVENES



30 MILLONES DE EUROS

Ayuda para cubrir un **20% de la entrada inicial** para la compra de la primera vivienda habitual. Máximo: **48.000 €**

▶ Para que puedan obtener un **préstamo del 100% del precio**.

 Jóvenes **menores de 36 años** y familias con hijos/as.

✗ Precio máximo de la vivienda: **240.000 €**

✓ **2 años de empadronamiento previo**, salvo que el municipio se encuentre en zona con extrema despoblación según la Estrategia Regional frente a la Despoblación 2021-2030.



3 FIRMA DE PROTOCOLOS CON ENTIDADES FINANCIERAS PARA PROMOVER LA OFERTA DE PRODUCTOS FINANCIEROS DE ACCESO A LA VIVIENDA

Con el objetivo de **facilitar préstamos o hipotecas con condiciones ventajosas**, como tipos de interés mejorados para el ahorro o la reducción o eliminación de comisiones.

4 NUEVO REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA

Para **mejorar la eficiencia en gestión y la transparencia en la adjudicación** de vivienda pública.

5 AUMENTO DEL SUELO RESIDENCIAL FACILITANDO EL CAMBIO DE USO DE SUELO



Simplificación de trámites administrativos para el cambio de uso de parcelas dotacionales para destinarlas a uso residencial, siempre que se justifique la no necesidad de equipamiento público por parte de Ayuntamiento.

6 POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN DESUSO A RESIDENCIAL

Elaboración de un **mapa/inventario** de edificios públicos susceptibles de **reconversión**.





7 RECLASIFICACIÓN DE SUELO RÚSTICO

MEDIANTE PLANES Y PROYECTOS ESPECIALES DE VIVIENDA EN ENTORNOS RURALES (PEVER)



Objetivo: permitir **nuevos desarrollos urbanísticos** en municipios mediante la reclasificación de suelo rústico.



Aplicable en **municipios con necesidades de vivienda** ubicados en **zonas escasamente pobladas o en riesgo de despoblación.**

8 APROBACIÓN DE UNA NORMA TÉCNICA DE PLANEAMIENTO



Regulará la **actividad urbanística en municipios sin planeamiento.** Se podrán realizar pequeñas ampliaciones del área urbanizada mediante **Planes Especiales.**

9 AYUDAS EN ESPECIE PARA LA REDACCIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS

Ofreciendo **asistencia profesional y especializada** para que elaboren sus **Planes de Ordenación Municipal (POM).**

10 NUEVAS DEDUCCIONES FISCALES



EN LA COMPRA DE LA PRIMERA VIVIENDA PARA JÓVENES

+ Se amplía el límite del valor de la vivienda un **33%**, hasta los 240.000 € para **beneficiarse de tipos reducidos** en los **Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y Actos Jurídicos Documentados (AJD).**

ITP > **DEL 5% ACTUAL AL 3%**

AJD > **A LA MITAD: 0,25%**



POR ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA HABITUAL

+ Aumentamos el límite máximo: **HASTA 500 €**